

TINGMÄRGID:

- planeeringuala piir
- olemasolev säiliv katastriüksuse piir
- planeeritud hoonestusala
- planeeritud hoone(te) suurim lubatud ehitisealune pind, näitlik hoone asukoht
- planeeritud näitlikud teede piirjooned
- planeeritud peamised jalakäijate liikumisteed
- planeeritud juurdepääsusuund krundile
- planeeritud näitlik haljasala
- olemasolev säiliv puu, planeeritud näitlik puu
- likvideeritav objekt
- planeeritud lubatud parkla rajamise ala / näitlik sõiduautode parkimiskohtade paiknemine / kohtade arv
- planeeritud näitlik jalgrataste parkimiskohtade paiknemine / kohtade arv
- riigitee ja tänava teekaitsevööndi piir
- planeeritud veetoru
- planeeritud reoveekanalisatsioon
- planeeritud sademeveekanalisatsioon
- planeeritud madalpinge elektrikaabel
- planeeritud kaugühtetorustik
- planeeritud telekommunikatsioon
- ristmiku peatumisnähtavusala
- ristmiku liitumisnähtavusala
- ristmiku liitumisnähtavusala peatumiskohustusega ristmiku korral

Posti tn 59


KRUNDI EHTISÕIGUS:
krundi aadress: Posti tn 57
pindala: 3519 m²
krundi kasutamise sihtotstarve: 100% ärimaa
hoonete suurim lubatud arv krundil: 2
hoonete suurim lubatud ehitisealune pind: 1200 m²
hoonete suurim lubatud absoluutkõrgus / suhteline kõrgus: 68.00 m / 9 m
hoonete suurim lubatud sügavuse absoluutkõrgus / suhteline sügavus: 54.30 m / -4 m

LUBATUD EHTISE KASUTAMISE OTSTARVETE LOETELU (vastavalt majandus- ja taristuministri 2. juuni 2015. a määrusele nr 51 „Ehitise kasutamise otstarvete loetelu“):
11316 Üldhooldekodu
11311 Päevakeskus

ARHITEKTUURINÕUDED HOONETELE:
1. suurim lubatud korruste arv: 2 maapealset ja 1 maa-alune;
2. välisviimistluses on keeletud on kasutada algupäraseid imiteerivaid materjale;
3. lubatud välisviimistlusmaterjalid: puitlaudis, krohv, kivi ja klaas;
4. tehnoseadmeid paigutada visuaalselt mittehälvitavatesse asukohtadesse;
5. hoone põhimaht peab olema viilkatusega.

- Märkused:
- 1. detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri;
 - 2. geodeetilise alusplaani mõõtkavas 1:500 koostas Geodeesia OÜ 2021. a märtsis, töö nr GE-2596; koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis;
 - 3. Planeeritud teede piirjooned, parkimiskohad ja haljasala on esitatud näitlikuna, nende paiknemine täpsustatakse projekteerimisel.





Artes Terrae
MAASTIKUARHITEKTID

Too: Posti tn 57 katastriüksuse detailplaneering

Joonis: Põhijoonis

Projektijuht: Mart Hiob

Maastruarhitekt: Karl Hansson

Huvitatud isik: ELEG8 ARENDUS OÜ

Asukoht: Mustla alevik, Viljandi vald

Faili nimi: 25002DP1_joonised_Posti_57.dgn

AB Artes Terrae OÜ

Reg nr 12978320

Küütri tn 14, Tartu 51007

art@artes.ee

www.artes.ee

Töö nr: 25002DP1

Kuupäev: 27.02.2025

Mõõt: 1:500

Joonise nr: 3